

AIDE À L'ACCESSION SOCIALE À LA PROPRIÉTÉ

FORMULAIRE DE DEMANDE D'AIDE POUR LES OPERATIONS FINANCEES A L'AIDE D'UN PRET À TAUX ZERO

Date de réception :

Nom du ou des demandeurs :

N° de dossier :

A - RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LE OU LES DEMANDEURS

NOM	Prénom	Date de naissance	Lieu de naissance

Adresse(s) actuelle(s) du ou des acquéreurs (préciser l'occupant si deux adresses) :

Adresse 1 :

- N° rue, lieu-dit : _____

- Code Postal : _____

- Ville : _____

- n° de téléphone : _____

Adresse 2 :

- N° rue, lieu-dit : _____

- Code Postal : _____

- Ville : _____

- n° de téléphone : _____

Profession : _____

Nom et adresse de l'employeur : _____

Profession du conjoint : _____

Nom et adresse de l'employeur du conjoint : _____

Situation de famille :

- Célibataire
- Pacsés
- Mariés
- Union libre
- Divorcé(e)
- Veuf(ve)

Nom, prénom des enfants à charge	Date de naissance	Activité

Statuts d'occupation actuels du ou des acquéreurs :

- Locataire parc privé
- Locataire parc social public ou privé
- Vit chez ses parents
- Autres, précisez

B - SITUATION DE L'OPERATION

Type d'opération (achat, construction) :

- Achat neuf
- Construction

Adresse :

- N° rue, lieu-dit : _____
- Code Postal : _____
- Ville : _____

Superficie du terrain (en m²) :

Descriptif de l'opération (nombre de chambres, superficie habitable, ...) :

- Individuel
- Collectif
- Semi-collectif

Taille du logement (superficie habitable en m²) :

- Typologie T1 T2 T3 T4 T5 et plus

C - PLAN DE FINANCEMENT (À RENSEIGNER PAR LE PRETEUR PRINCIPAL)

Organisme prêteur : _____ N° de téléphone : _____

Coût du terrain :

viabilisé _____ non viabilisé (si connu) : _____

Coût de l'opération (terrain + logement) : _____

Frais notariés : _____

Autres frais (préciser) : _____

COUT TOTAL DE L'OPERATION : _____

Montant des prêts sollicités :

- Prêt principal (préciser le type de prêt) : _____

- Prêt à Taux Zéro majoré : _____

Autres prêts (préciser) : _____

Apport personnel : _____

Aide de la CABRI : _____

MONTANT TOTAL DU FINANCEMENT : _____

Date et signature (avec le cachet de l'établissement prêteur)

L'établissement prêteur certifie que le demandeur bénéficie du prêt à taux 0 %.

D - ENGAGEMENT DES DEMANDEURS

Toute décision d'octroi de la subvention acquise sur la base de renseignements erronés ou de déclaration frauduleuse entraînera l'annulation de l'aide.

Tout dossier incomplet ou raturé sera retourné.

Les dossiers éligibles à l'octroi de cette subvention doivent remplir les conditions précisées dans le dépliant accession.

Les soussignés	Nom	Prénom
	Nom	Prénom

(co)-emprunteur(s)s, certifie(nt) l'exactitude de tous les renseignements indiquée dans le présente demande.

Date	Signature des demandeurs (précédée de la mention « lu et approuvé »)
------	---

E - PIECES A FOURNIR

- Formulaire de demande de subvention complété et signé par le demandeur et l'établissement prêteur principal.
- Copies des avis d'imposition N-1 et N-2 du ou des futurs acquéreurs complétés le cas échéant par celui des personnes destinées à occuper le logement à titre de résidence principale et qui ne sont pas rattachées au foyer fiscal de l'emprunteur.
- Copie du compromis de vente (du terrain ou du logement) ou attestation notariée (faisant apparaître le ou les noms des futurs acquéreurs, la désignation du bien avec une précision sur la superficie du terrain, le prix de vente).
- Copie de l'étude de Performance Energétique (ou synthèse de l'étude thermique) justifiant que la construction est conforme à la Réglementation Thermique de 2005.
- Copie du Livret de famille
- Relevé d'identité bancaire

DIVERS

- une convention entre la CABRI et les demandeurs formalisera l'engagement des deux parties.
- Le versement de la subvention interviendra sur présentation de pièces justificatives, listées dans la convention

RENSEIGNEMENTS

La demande et toute correspondance doivent être adressées à ***Monsieur le Président de la CABRI***

DACV – Service habitat
3, place de la Résistance
BP 4403
22044 Saint-Brieuc cedex 2
Tél. : 02 96 77 20 20 - Fax : 02 96 77 20 04